



LAUTESLAGER

Makelaars sinds 1850



VEILINGSTRAAT 3 3521 BE UTRECHT



Huurprijs € 1.340,-- per maand

Lautestlager Makelaars B.V.

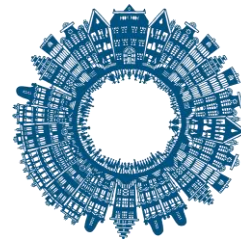
Catharijnesingel 100

3511 GV Utrecht

Tel: 030-2315186

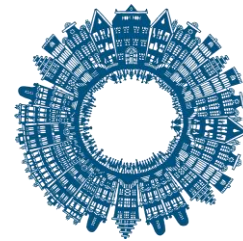
www.lautestlager.nl



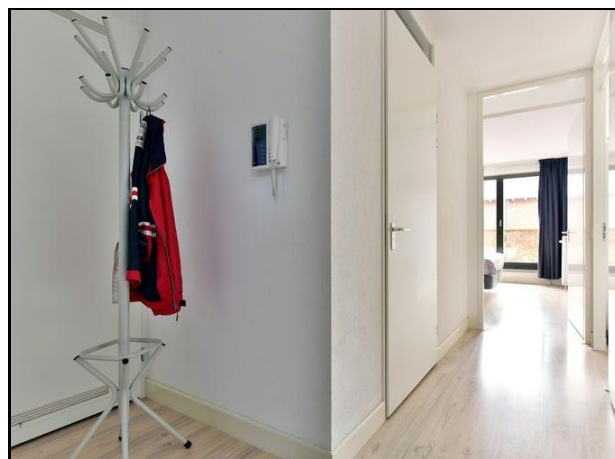
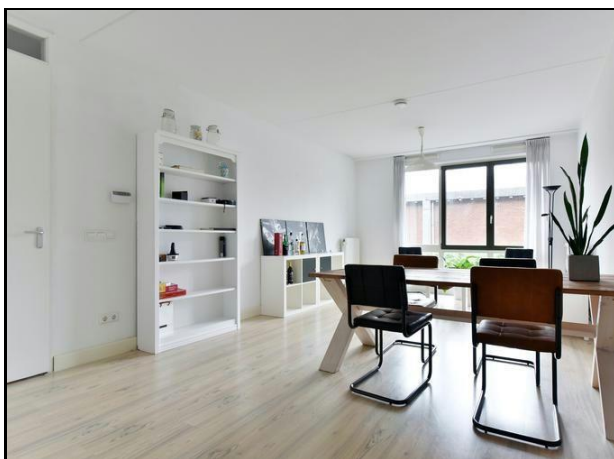


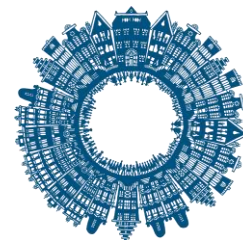
Foto's





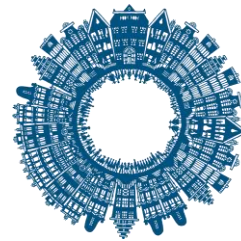
Foto's





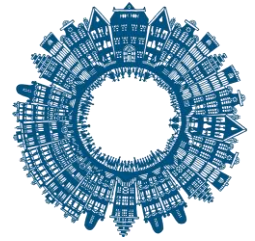
Foto's





Foto's





Omschrijving

TE HUUR: APPARTEMENT MET EIGEN PARKEERPLAATS.

Een bijzonder modern HOEK-appartement op de 1ste verdieping met zonnig balkon op het zuiden, eigen parkeerplaats en berging in de afgesloten parkeergarage.

Het appartementencomplex is voorzien van een lift en is gelegen aan een gemeenschappelijke binnentuin welke 's avonds automatisch wordt afgesloten, in de woonwijk Dichterswijk.

Het appartement is gelegen op loopafstand van Centraal Station, de gezellige haven met zijn restaurants en via de loopbrug van de Rabobank is de binnenstad van Utrecht nog dichterbij.

Indeling:

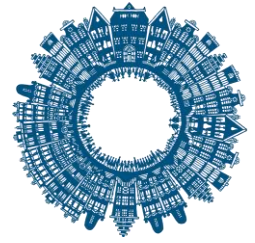
Entree, hal met garderobe, meterkast, toiletruimte, berging met de aansluiting voor de wasmachine en droger, moderne badkamer met douche, apart ligbad en wastafel, royale woonkamer met veel ramen omdat het een hoekappartement is, voorzien van een laminaatvloer en een open keuken die voorzien is van inbouwapparatuur zoals een koel-/vriescombinatie, keramische kookplaat, vaatwasser, combi oven en afzuiger. Ruime slaapkamer met toegang naar het vrij liggend balkon die gelegen is op het zuiden.

Bruto huurprijs € 1.340,-- per maand (exclusief elektra, water en verwarming).

Toewijzing:

- De woning wordt verhuurd aan huishoudens met een bruto jaarinkomen van minimaal € 45.000,-;
- Wij accepteren geen garantstelling door bijvoorbeeld ouders;
- Groepen vrienden/studenten komen niet in aanmerking;
- Een credit check is onderdeel van onze toewijzingsprocedure;
- Huurder zal een borg betalen van 2 x de huur bij aanvang van de huurperiode;
- Woning is per begin februari 2022 beschikbaar;
- Huurovereenkomst voor minimaal een jaar en langer.

Huurprijs € 1.340,-- per maand



Kenmerken

Huurprijs	: € 1.340,-- per maand
Soort	: Appartement
Type	: Portiekflat
Aantal kamers	: 2 (waarvan 1 slaapkamer)
Inhoud	: 170 m ³
Woonoppervlakte	: 60 m ²
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 2006
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Garage	: Parkeerkelder
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Verwarming	: D.m.v. stadsverwarming

Locatie

Veilingstraat 3
3521 BE Utrecht

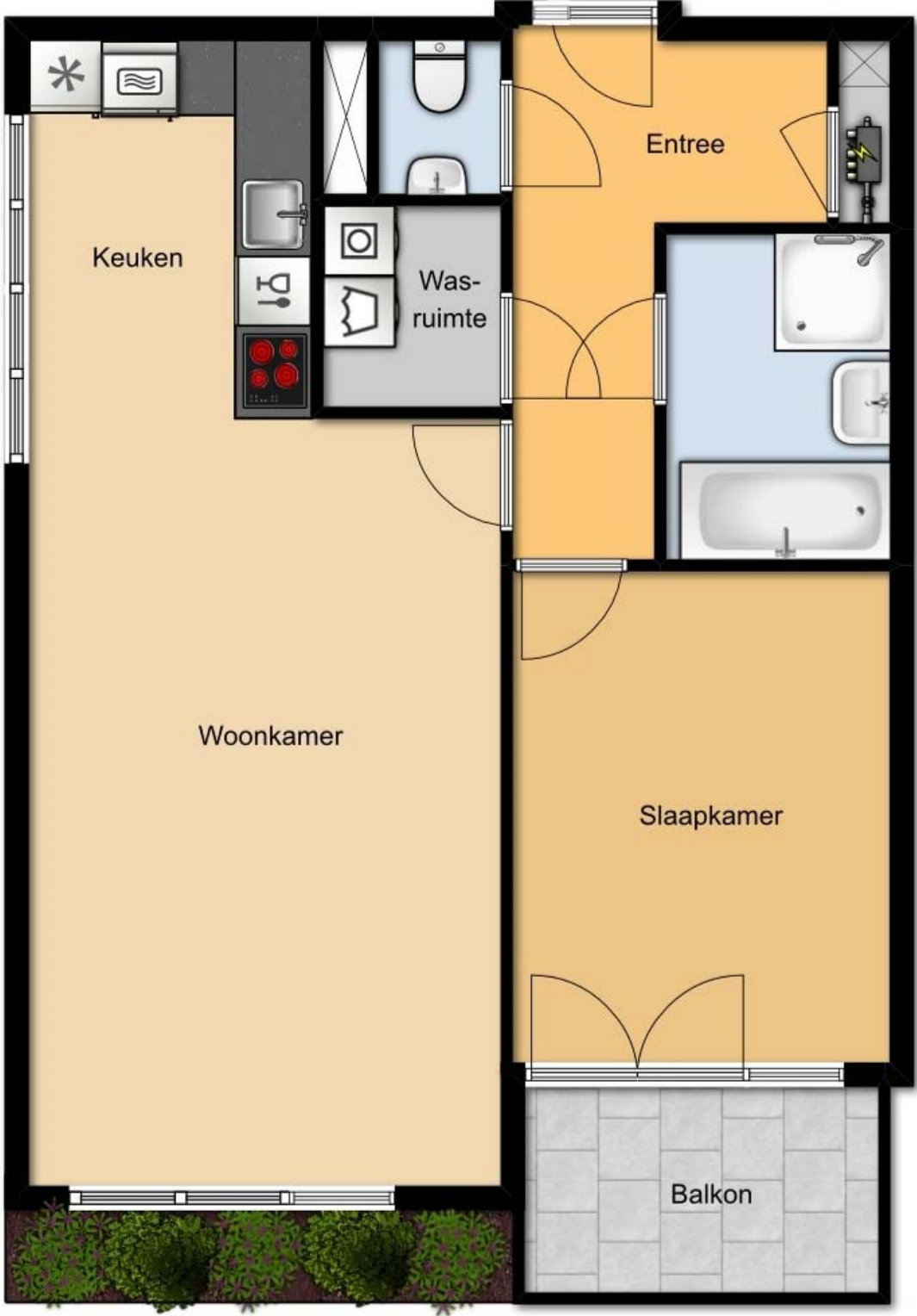


Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

2.23m 0.93m 2.61m
1.46m 1.14m 1.92m

2.90m
9.11m
6.14m

1.23m 1.39m
1.60m
2.65m
3.92m



3.78m 3.13m